DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş. VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 Ocak- 30 Eylül 2026
Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özet Finansal Tablolar ve Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	6-54

DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Varlıklar	**Notlar**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Dönen Varlıklar		**1.068.930.567**	**1.377.927.624**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	52.395.555	75.092.310
Finansal Yatırımlar	6	293.140.116	268.599.410
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*4*	*373.819.819*	*558.577.973*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*9*	*58.615.844*	*137.515.331*
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*10*	*1.581.623*	*2.118.439*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10*	*2.941.984*	*2.688.242*
Stoklar	11	155.627.046	271.989.382
Peşin Ödenmiş Giderler	12	80.787.066	10.593.861
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	4.996.657	15.805.440
Diğer Dönen Varlıklar	19	45.024.857	34.947.236
Duran Varlıklar		**971.187.427**	**916.541.983**
Finansal Yatırımlar	6	303.811.036	303.811.036
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*10*	*814.909*	*805.413*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	173.001.624	166.290.154
Maddi Duran Varlıklar	14	429.403.879	390.663.415
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	33.070.554	37.168.838
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*16*	*30.766.365*	*17.803.127*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	319.060	-
Toplam Varlıklar		**2.040.117.994**	**2.294.469.607**

DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kaynaklar	**Notlar**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**263.766.827**	**507.868.683**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	210.932.154	418.473.030
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	3.223.777	3.798.389
Diğer Finansal Yükümlülükler	7	12.795.749	1.134.279
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	7	2.644.501	2.790.542
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*9*	*11.668.478*	*48.805.126*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	6.640.339	3.687.123
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*4, 10*	*2.790.516*	*2.823.525*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*10*	*9.916.873*	*19.613.302*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	1.506.361	1.080.642
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	4.824.411
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*18*	*891.249*	*601.066*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	756.830	237.248
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**414.392.959**	**525.936.860**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	276.835.248	382.045.185
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	7	6.437.650	8.406.512
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*10*	*5.163.337*	*6.971.963*
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*18*	*1.817.595*	*1.631.630*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	124.139.129	126.881.570
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**1.195.708.086**	**1.243.298.273**
Ödenmiş Sermaye	21	390.000.000	390.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	256.582.381	256.582.381
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		543.610.193	393.766.862
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		(59.185.967)	(59.185.967)
Geri Alınmış Paylar (-)		(35.106.479)	(31.818.154)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu		*(1.454.942)*	*(1.198.859)*
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		*278.894.299*	*278.894.299*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları		*(95.258.208)*	*(76.936.015)*
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Birikmiş Kazançlar/Kayıplar		166.439.053	166.439.053
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	29.621.061	29.621.061
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	21	(109.924.986)	45.944.583
Net Dönem (Zararı)		(168.508.319)	(148.810.971)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**166.250.122**	**17.365.791**
Toplam Kaynaklar		**2.040.117.994**	**2.294.469.607**

DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Kar veya Zarar Kısmı					
Hasılat	22	1.145.550.904	3.142.895.105	223.460.522	187.255.765
Satışların Maliyeti (-)	22	(986.540.537)	(2.709.817.056)	(116.034.332)	(167.359.823)
Brüt Kar		**159.010.367**	**433.078.049**	**107.426.190**	**19.895.942**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(30.051.699)	(31.310.751)	(12.595.250)	(6.818.020)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(113.139.133)	(124.444.926)	(40.909.340)	(39.779.095)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	22.024.184	34.778.940	3.764.612	6.003.004
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(25.620.147)	(23.768.813)	(24.102.364)	(16.692.590)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		**12.223.572**	**288.332.499**	**33.583.848**	**(37.390.759)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	19.235.003	96.894.548	1.345.619	46.629.008
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(16.057.883)	(50.535.062)	(19.813.553)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)		**15.400.692**	**334.691.985**	**15.115.914**	**9.238.249**
Finansman Gelirleri	26	27.841.250	56.918.250	7.820.746	20.717.196
Finansman Giderleri (-)	26	(87.491.182)	(211.677.896)	(6.305.351)	(51.099.776)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	29	(127.079.178)	(191.609.856)	(28.386.221)	(62.544.300)
Vergi Öncesi Zarar		**(171.328.418)**	**(11.677.517)**	**(11.754.912)**	**(83.688.631)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri					
Dönem Vergi Gideri	27	-	(45.687.203)	-	13.449.693
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	27	2.985.009	5.857.548	8.336.693	(3.474.479)
Net Dönem Zararı		**(168.343.409)**	**(51.507.172)**	**(3.418.219)**	**(73.713.417)**
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		164.910	121.784	1.217.250	(479.889)
Ana Ortaklık Payları		(168.508.319)	(51.628.956)	(4.635.469)	(73.233.528)
Pay Başına Kazanç (*)		**(0,43)**	**(0,13)**	**(0,01)**	**(0,19)**
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		**(18.053.840)**	**104.549.880**	**(2.256.456)**	**(61.003)**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal (Kayıp)/Kazanç	18	(332.575)	(635.038)	(730.167)	(1.295.721)
- Vergi Etkisi		76.492	146.059	167.938	311.230
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar					
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(17.797.757)	23.368.025	(1.694.227)	923.488
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/(Kayıpları)		-	108.894.446	-	-
- Vergi Etkisi		-	(27.223.612)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		**(186.397.249)**	**53.042.708**	**(5.674.675)**	**(73.774.420)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		689.346	1.679.280	(179.378)	5.663.300
Ana Ortaklık Payları		(187.086.595)	51.363.428	(5.495.297)	(79.437.720)

(*) Özet konsolide kar veya zarar tablosunda sunulan geçmiş dönem pay başına kazanç/(zarar) tutarları, 26.12.2025 tarihinde gerçekleşen bedelsiz sermaye artırımı dikkate alınarak TMS 33 uyarınca geriye dönük olarak düzeltilmiş ve 390.000.000 pay adedi üzerinden yeniden hesaplanmıştır.

DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler								
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	Geri Alım Payları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Maddi duran varlıklar birikmiş değerleme artışları	Yabancı para çevrim farklarına ilişkin birikmiş diğer kapsamlı gelir	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Birikmiş Kazançlar/Kayıplar	Paylara İlişkin Primler iskontolar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı/(zararı)	Dönem karı/(zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	**130.000.000**	**255.518.068**	**(59.185.967)**	**-**	**(1.326.161)**	**234.177.883**	**(80.436.695)**	**82.589.956**	**647.541.265**	**29.621.061**	**116.314.096**	**(70.076.073)**	**1.284.737.433**	**6.151.354**	**1.290.888.787**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-		-	(70.076.073)	70.076.073	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.293.613	-	-	-	**7.293.613**	8.600.074	15.893.687
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	**-**	891.186	**891.186**
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	-	(31.818.154)	-	-	-	-	-	-	-	-	**(31.818.154)**	-	**(31.818.154)**
Bağlı Ortaklık Pay Azalışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(293.440)	-	**(293.440)**	(293.440)	**(586.880)**
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(488.979)	-	21.810.529	81.670.834	-	-	-	(51.628.956)	**51.363.428**	1.679.280	**53.042.708**
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiye	**130.000.000**	**255.518.068**	**(59.185.967)**	**(31.818.154)**	**(1.815.140)**	**234.177.883**	**(58.626.166)**	**164.260.790**	**654.834.878**	**29.621.061**	**45.944.583**	**(51.628.956)**	**1.311.282.880**	**17.028.454**	**1.328.311.334**
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiye	**390.000.000**	**256.582.381**	**(59.185.967)**	**(31.818.154)**	**(1.198.859)**	**278.894.299**	**(76.936.015)**	**166.439.053**	**393.766.862**	**29.621.061**	**45.944.583**	**(148.810.971)**	**1.243.298.273**	**17.365.791**	**1.260.664.064**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(148.810.971)	148.810.971	**-**	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(256.083)	-	(18.322.193)	-	-	-	-	(168.508.319)	**(187.086.595)**	689.346	(186.397.249)
Kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık işlemi (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	149.843.331	-	-	-	**149.843.331**	91.839.460	241.682.791
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	-	(3.288.325)	-	-	-	-	-	-	-	-	**(3.288.325)**	-	(3.288.325)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim (**)	-	-	-	-	-	-	-	-		-	(7.058.598)	-	**(7.058.598)**	56.355.525	49.296.927
30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bakiye	**390.000.000**	**256.582.381**	**(59.185.967)**	**(35.106.479)**	**(1.454.942)**	**278.894.299**	**(95.258.208)**	**166.439.053**	**543.610.193**	**29.621.061**	**(109.924.986)**	**(168.508.319)**	**1.195.708.086**	**166.250.122**	**1.361.958.208**

(*) Bluefarm Tarım Teknolojileri ve Üretim A.Ş.'de 25 Mayıs 2026 ve 16 Eylül 2026 tarihlerinde tescil ve ilan edilen emisyon primli sermaye artırımları neticesinde; Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. sırasıyla %21,43 ve %38,43 oranında pay sahibi olmuştur. DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin pay oranı sırasıyla %78,57 ve %61,57'ye gerilemiştir. Söz konusu pay bazlı işlemin konsolide özkaynaklar üzerindeki toplam etkisi 241.682.791 TL olup; bu tutarın 149.843.331 TL'si ana ortaklığa ait özkaynaklar içerisindeki "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" kaleminde, 91.839.460 TL'si ise "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Bağlı ortaklık Bluefarm Tarım Teknolojileri ve Üretim A.Ş.'de gerçekleştirilen sermaye artırımlarına Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin katılması neticesinde DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin ortaklık payının %100'den %61,57'ye gerilemesine bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardaki değişiminin özkaynak etkileri "Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim" satırında gösterilmiştir. Bu kapsamda; bağlı ortaklığın geçmiş yıllar karları/zararlarından kontrol gücü olmayan paylara isabet eden 7.058.598 TL "Geçmiş Yıllar Karı / (Zararı) kaleminde, sermaye artırımı ve konsolidasyon eliminasyonları sonucunda oluşan 56.355.525 TL ise "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" grubu altında muhasebeleştirilmiştir.

DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**43.658.976**	**(454.250.801)**
Dönem Net Kârı/Zararı		**(168.343.409)**	**(51.507.172)**
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	28.001.911	19.882.952
Finansman Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26	15.715.646	31.493.836
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı	18	770.314	715.201
- Kullanılmamış İzin Karşılığı	18	407.754	(122.502)
- Stok Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		-	(1.664.367)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	25	2.247.373	(44.278.358)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.867.516)	678.828
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) İle İlgili Düzeltmeler		(140.243.073)	(42.673.479)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	27	(2.985.009)	39.829.655
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		**(266.296.009)**	**(47.645.406)**
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:			
- Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	116.362.336	115.104.748
- Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	9	263.657.641	(398.947.766)
- Faaliyetle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) / Azalış		(12.660.694)	186.230.645
- Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	9	(37.136.648)	(105.973.494)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		(14.698.145)	(141.800.579)
Toplam Düzeltmeler		**217.571.890**	**(341.524.680)**
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları:			
- Vergi Ödemeleri/İadeleri	27	(4.996.657)	(61.010.434)
- Ödenen Kıdem Tazminatı	18	(572.848)	(208.515)
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		**43.658.976**	**(454.250.801)**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
- Finansal Yatırımlara İlişkin Nakit Girişleri / (Çıkışları)	6,25	(26.788.079)	159.628.605
- Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(114.435.844)	(14.067.896)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	(6.711.470)	-
- Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(13.146.383)	(12.314.549)
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	6.629.946	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları		**(154.451.830)**	**133.246.160**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
- İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(3.288.325)	(31.818.154)
- Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)		(164.091.806)	193.383.862
- Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		241.682.791	16.106.045
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		**74.302.660**	**177.671.753**
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**28.481.854**	**20.344.040**
- Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		28.481.854	20.344.040
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		**(14.688.415)**	**(46.729.631)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)		**(22.696.755)**	**(169.718.479)**
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**75.092.310**	**230.488.426**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (A+B+C+D+E+F)		**52.395.555**	**60.769.947**

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "DCT Trading") 22.05.2007 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı merkez adresi: Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mahallesi, Çobançeşme E-5, Yan Yol Cad. No: 16/1, Kat: 16 Ofis 118 Ataköy, İstanbul'dur.

Şirket merkez adresinin bulunduğu İstanbul'da faaliyet göstermekte olup, başta pamuk olmak üzere emtia ticareti yapmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışında pamuk ticareti ve diğer emtiaların toptan alım satımını gerçekleştirmektir. Şirket başta Türkiye'den olmak üzere ABD, Yunanistan, Brezilya ve çeşitli Türk Cumhuriyetlerinden (Özbekistan, Türkmenistan, Azerbaycan) pamuk alımları gerçekleştirmekte ve lojistiğe ilişkin operasyonel süreçleri takip ederek alıcılara ulaştırmaktadır.

Şirket pamuğun yanı sıra pirinç alım satımı da gerçekleştirmekte olup bu kapsamda 2021 yılında T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi'ne ("TMO") akredite olmuştur. Şirket pamuğun yanı sıra buğday, mısır ve inşaat sektörüne yönelik malzeme tedariki konularında da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 15 kişidir (31 Aralık 2025: 24).

31 Temmuz 2024 tarihinde, Şirket paylarının %28,85 oranındaki kısmı Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla satışa sunulan 1 TL nominal değerli 37.500.000 adet hissesi halka arz edilmiştir. Halka arz işlemleri sonucunda 30.000.000 TL'lik tutar sermaye artışında kullanılmış olup kalan kısım (374.612.009 TL) "Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)" hesabına kaydedilmiştir. Halka arz kapsamında yapılan 36.900.626 TL tutarındaki giderler TMS 32 kapsamında bu hesaptan mahsup edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

Bluefarm I.K.E.

Bluefarm I.K.E. ("Bluefarm") 01.04.2021 tarihinde Yunanistan'da kurulmuş olup faaliyet konusu kiraz ve yaban mersini üretimidir. Şirket yaban mersini üretimi için Ar-Ge çalışmaları yapmaktadır.

Şirket bitkilerin bakımı ve hasat döneminde geçici personel istihdam etmekte olup kadrolu çalışanı bulunmamaktadır. Hasat sezonu içerisinde yaklaşık 40 geçici personel çalıştırmaktadır (31 Aralık 2025: 40).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

(Tutarlar Avro cinsinden gösterilmektedir.)	30 Eylül 2026	%	31 Aralık 2025	%
DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	253.800	94,00	253.800	94,00
Mehmet Çavuşoğlu	8.100	3,00	8.100	3,00
Mustafa Barış	8.100	3,00	8.100	3,00
Toplam Sermaye	**270.000**	**100**	**270.000**	**100**

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Yaka I.K.E.

Yaka I.K.E. ("Yaka") 17.08.2015 tarihinde Yunanistan'da kurulmuş olup kiraz ve yaban mersini başta olmak üzere, tarımsal meyve ve sebzelerin kalite, kalibrasyon denetimlerinin yapılması, işlenmesi ve paketlenmesi hizmeti vermektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 9 kişidir (31 Aralık 2025: 9).

Şirket ayrıca 2026 üretim ve hasat sezonu içerisinde yaklaşık 100 geçici personel çalıştırmaktadır (2025: 100 geçici personel).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

(Tutarlar Avro cinsinden gösterilmektedir.)	30 Eylül 2026	%	31 Aralık 2025	%
DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	2.606.800	98,00	1.822.800	98,00
Mehmet Çavuşoğlu	26.600	1,00	18.600	1,00
Mustafa Barış	26.600	1,00	18.600	1,00
Toplam Sermaye	**2.660.000**	**100**	**1.860.000**	**100**

Pulse Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.

Pulse Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş. ("Pulse") 10.09.2024 tarihinde İzmir'de kurulmuş olup, finansal teknolojiler alanında yenilikçi çözümler sunarak finansal kararları optimize eden, iş süreçlerini iyileştiren ve kullanıcılarına stratejik avantajlar sağlayan ileri teknoloji ürünlerini geliştiren bir teknoloji firmasıdır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 4 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 4).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	%	31 Aralık 2025	%
DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	1.218.450	45,89	1.218.450	45,89
Levent Sadık Ahmet	500.000	18,83	500.000	18,83
Erman Peker	500.000	18,83	500.000	18,83
One Portföy Yönetimi Anonim Şirketi	155.400	5,85	155.400	5,85
Cem Cihan	155.400	5,85	155.400	5,85
Özkan Arısüt	126.150	4,75	126.150	4,75
Sermaye	**2.655.400**	**100**	**2.655.400**	**100**

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bluefarm Tarım Teknolojileri ve Üretim A.Ş.

Bluefarm Tarım Teknolojileri ve Üretim A.Ş. ("Bluefarm Tarım") 02.09.2025 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, modern tarım teknolojilerini kullanarak başta yaban mersini olmak üzere, katma değerli meyve sebze üretimi ile sözleşmeli tarım ile meyve/sebze ticareti yapacaktır.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır.)

	30 Eylül 2026	%	31 Aralık 2025	%
DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	10.000.000	61,57	10.000.000	100
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	6.242.719	38,43	-	-
Sermaye	**16.242.719**	**100**	**10.000.000**	**100**

Bluefarm Tarım Teknolojileri ve Üretim A.Ş.'de 25 Mayıs 2026 ve 16 Eylül 2026 tarihlerinde tescil ve ilan edilen emisyon primli sermaye artırımları neticesinde; Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. sırasıyla %21,43 ve %38,43 oranında pay sahibi olmuştur. DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin pay oranı sırasıyla %78,57 ve %61,57'ye gerilemiştir.

DCT Group Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

DCT Group Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("DCT Lisanslı Depoculuk") 17.07.2025 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, lisanslı depoculuk alanında hizmet verecektir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır.)

	30 Eylül 2026	%	31 Aralık 2025	%
DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	1.000.000	100	1.000.000	100
Sermaye	**1.000.000**	**100**	**1.000.000**	**100**

DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları Bluefarm I.K.E., Yaka I.K.E., Pulse, Bluefarm Tarım ve DCT Lisanslı Depoculuk birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulunun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

Konsolide Finansal tabloların onaylanması
1 Ocak-30 Eylül 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 9 Kasım 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların konsolide finansal tabloların yayımından sonra söz konusu konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi
Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi
Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Mali Tablolarının Çevrimi
Yabancı Bağlı Ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kurundan Türk Lirası'na çevrilmiştir. Yabancı Bağlı Ortaklıkların gelir ve giderleri ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem başındaki net varlıkların yeniden çevrilmesi ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar dahilindeki yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirme amacı olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumlarında net olarak gösterilirler.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Buna göre Grup'un 30 Eylül 2026 tarihli konsolide finansal tabloları, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yeniden değerlenmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	137,23	1,00000	%158
31 Aralık 2025	110,39	1,24317	%211
30 Eylül 2025	105,78	1,29732	%222

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre TÜİK tarafından revize edilmiştir. TÜİK, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş verileri de aynı baz yılına uyarlamıştır.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değerleriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleri üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Eylül 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

2.2. Muhasebe Politikalarındaki ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.4. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık ile doğrudan veya müştereken kontrol ettiği ya da yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, KGK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dâhil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar, Grup'un genellikle hissedarlığının yanı sıra oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ve mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve Bağlı Ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Grup ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynaklar ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda "azınlık payları" olarak gösterilmektedir. Bazı aile üyeleri ve bu aile üyeleri tarafından kontrol edilen şirketler bir kısım bağlı ortaklıkların sermayesinde pay sahibidir. Konsolide finansal tablolarda bu aile üyelerinin ve şirketlerin payları azınlık payları olarak sınıflandırılmış ve Grup'un net varlıklarına ve karına dahil edilmemiştir. Konsolide edilen bir bağlı ortaklığın ana ortaklık dışı paya düşen birikmiş zararları, söz konusu bağlı ortaklığın ana ortaklık dışı özsermaye tutarını aşabilir. Bu durumda, birikmiş zarar ve ana ortaklık dışı paya düşecek daha sonraki cari yıl zararları, ana ortaklık dışı pay ile ilişkilendirilir.

Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekebilir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık nezdinde konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar, iştirakler ve bu ortaklıklardaki etkin hisse oranları aşağıdaki gibidir:

				30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Konsolidasyona İlişkin Şirketler	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Faaliyet konusu**	**Fonksiyonel para birimi**	**%**	**%**
Yaka I.K.E.	Yunanistan	Paketleme	Avro	98	98
Bluefarm I.K.E.	Yunanistan	Meyve yetiştiriciliği	Avro	94	94
Pulse	Türkiye	Teknoloji	TL	46	46
Bluefarm Tarım	Türkiye	Tarımsal üretim ve ticaret	TL	62	100
DCT Lisanslı Depoculuk	Türkiye	Lisanslı depoculuk	TL	100	100

Yaka I.K.E. ve Bluefarm I.K.E. 2023 yılı içerisinde DCT Trading tarafından satın alınmıştır. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, DCT Trading'in (Ana Ortaklık) söz konusu şirketlerin sermayelerinde payı olmamasına karşın hisselerin büyük bölümü DCT Trading'in de hâkim ortağı olan Levent Sadık Ahmet'e ait olduğu için Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı uyarınca ortak kontrole tabi işletme olarak değerlendirilmiş olup konsolidasyona dahil edilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Kuruluşlar
İlişikteki konsolide finansal tablolar açısından, Grup'un önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ilişkili kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır (dipnot 4).

Nakit ve Nakit Benzerleri
Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, banka mevduatlarını ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip olan, vadesi 3 ay veya daha kısa süreli olan yatırımları içermektedir. Ters repo anlaşmaları dahilinde yapılan ödemeler de nakit ve nakit benzerlerine dahil edilir. Bu varlıkların kayıtlı defter değeri rayiç değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar ve Şüpheli Alacak Karşılığı
Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek, diğer gelirlere kaydedilir.

Stoklar
Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre endekslenmiş elde etme maliyetinin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Net gerçekleşebilir değer, tamamlanma ve satış maliyetleri çıkarıldıktan sonra, olağan iş akışında tahmin edilebilen satış fiyatıdır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Ticari Borçlar
Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler. Müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen süre bir yıl veya daha kısa olacağı için, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi bulunmamaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya tedarik edilmesinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan bir arsa veya bir binanın tümü veya bir kısmı yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe uygun değer yöntemi

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

Grup yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmiştir.

Maliyet yöntemi

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri, bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet yönteminde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortismanlar ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Amortismanlar
Maddi duran varlıklar (arsalar, binalar, makine ve ekipmanlar ve ağaçlar hariç) endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmektedir. Arsalar amortismana tabi değildir.

Grup yönetimi, maddi duran varlıklar içinde yer alan arsa, bina ile makine ve ekipmanlarını ve ağaçları 31.12.2021 tarihinden itibaren yeniden değerleme yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. İlgili maddi duran varlıkların 31.12.2025 tarihi itibarıyla değerleri, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu ile belirlenmiştir. Maddi duran varlıkların değerindeki yeniden değerlemeden kaynaklı artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "değer artış fonları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Değerleme tarihinden sonraki girişler endekslenmiş maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmiştir. Bu maddi duran varlıkların kayıtlı tutarı üzerinden yapılan değerlemeden kaynaklanan azalışlar da, varsa, önceki değerlemeden dolayı oluşan değerleme artış fonu bakiyesi tutarını aşan tutar kadar gider olarak yansıtılır.

Maddi varlıkların satışlarından elde edilen kar ve zararlar, diğer gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir. Varlıkların kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden daha yüksek olduğu takdirde, karşılık ayrılmak suretiyle ikame değerine indirgenmektedir. Maddi duran varlıklarla ilgili tamir ve bakım giderleri gerçekleştikçe giderleştirilmektedir. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemiyle kıst bazında faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur. Amortisman oranları maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre tespit edilmiş olup faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	15
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	10
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	5
Özel maliyetler	5
Ağaçlar	20

Kiralamalar
Grup-kiracı olarak
Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması,

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralamalar (devamı)

d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

(i) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
(ii) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı
Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:
a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:
a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü
Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma oranı, Grup'un kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Grup'un kira yükümlülüğünü oluşturan kontratların süresi 5 ile 20 yıl arasında değişmektedir.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları
Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri
Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Grup-kiralayan olarak
Grup'un kiralayan olarak önemli bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, finansal kiralama yoluyla elde ettiği varlıkları dipnot 15 içerisinde, kiralama yükümlülüklerinden olan borçları dipnot 7 içerisinde sunmuştur.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü
Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri, net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerleme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Finansal Varlıklar
Grup finansal varlıkları ile ilgili sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların edinilmesi sırasında yapmakta olup düzenli bir şekilde gözden geçirmektedir.

Sınıflandırma
Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)
Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

a) İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar
Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

b) Gerçeğe Uygun Değeri Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar
i. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar
Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

ii. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma
Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)
Değer Düşüklüğü
Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;
- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Finansal Yükümlülükler
Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme, özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir;

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde bireysel gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka Kredileri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve diğer borçlarda sınıflandırılmaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi: Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.
Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri özkaynaklarda yansıtılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatı
Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

Yunanistan'da çalışan personelin büyük bölümü mevsimlik işçi olduğundan kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmamıştır.

"Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

Faaliyet Giderleri
Faaliyet giderleri hizmetin yerine getirilmesi veya giderin doğduğu tarihte gelir tablosuna aktarılır.

Hasılatın Kaydedilmesi
Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

(a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
(b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
(d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
(e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
(b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
(c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
(d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
(e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Netleştirme

Finansal aktif ve pasifler netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması durumunda ve eğer gelecekte netleştirilerek kazanılacak veya ödenecekse bilançoda net tutar üzerinden raporlanır.

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (hukuki veya yapısal yükümlülük) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Taahhütler ve Muhtemel Yükümlülükler

Taahhüt ve muhtemel yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Gerçekleşmesi muhtemel karlar ise kazancın elde edilmesinin kesin olduğu durumlarda gelir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Döviz alış		
ABD Doları	48,9303	42,8457
AVRO	55,5567	50,2859
GBP	64,8493	57,5123
Döviz satış		
ABD Doları	49,0184	42,9229
AVRO	55,6568	50,3765
GBP	65,1874	57,8122

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tabloları tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenmiştir.
- Şüpheli ticari alacak karşılıkları, yönetimin her finansal durum tablosunun hazırlanış tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş ödeme performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan fiili ödeme performansları ile varsa yeniden borç yapılandırma görüşmeleri neticesinde oluşacak koşullar da dikkate alınmaktadır.
- Faydalı ömür: Yönetim maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 38 ve TMS 16 standartları kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar ile şerefiye haricindeki maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Grup, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir. Yönetim tarafından belirlenen faydalı ömürler dipnot 2.5'te açıklanmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosu açısından, nakit ve nakit benzerleri kasa ve vadesiz banka mevduatlarından oluşmaktadır.

Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Karlar ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi konsolide nakit akım tablosunda yer alan diğer konsolide finansal veri ve bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olması halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim
- TMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket bazında finansal durum ve kar veya zarar tablosunun detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Durum Tablosu								**30 Eylül 2026**
	DCT Trading	**Yaka I.K.E.**	**Bluefarm I.K.E.**	**Pulse**	**Bluefarm Tarım**	**DCT Group Tarım**	**Konsolidasyon düzeltmesi**	**Toplam**
Dönen Varlıklar	898.184.727	49.035.509	3.937.471	9.841.769	205.406.040	317.732	(97.792.681)	**1.068.930.567**
Duran Varlıklar	655.112.761	196.343.378	113.343.279	30.684.732	156.570.926	-	(180.867.649)	**971.187.427**
Toplam Varlıklar	**1.553.297.488**	**245.378.887**	**117.280.750**	**40.526.501**	**361.976.966**	**317.732**	**(278.660.330)**	**2.040.117.994**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	167.959.355	25.592.332	68.441.333	19.546.065	73.074.817	42.970	(90.890.045)	**263.766.827**
Uzun Vadeli Yükümlülükler	351.836.714	34.755.724	18.766.749	-	9.033.772	-	-	**414.392.959**
Özkaynaklar	1.033.501.419	185.030.831	30.072.668	20.980.436	279.868.377	274.762	(187.770.285)	**1.361.958.208**
Toplam Kaynaklar	**1.553.297.488**	**245.378.887**	**117.280.750**	**40.526.501**	**361.976.966**	**317.732**	**(278.660.330)**	**2.040.117.994**

Gelir Tablosu								**1 Ocak-30 Eylül 2026**
	DCT Trading	**Yaka I.K.E.**	**Bluefarm I.K.E.**	**Pulse**	**Bluefarm Tarım**	**DCT Group Tarım**	**Konsolidasyon düzeltmesi**	**Toplam**
Brüt Kar	130.715.294	7.251.894	12.470.691	7.871.918	700.570	-	-	**159.010.367**
Esas Faaliyet Karı /(Zararı)	40.618.395	(23.045.975)	(9.508.729)	7.770.921	(2.992.997)	(618.043)	-	**12.223.572**
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	40.763.535	(22.459.224)	(9.508.729)	7.833.489	(781.485)	(446.894)	-	**15.400.692**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(134.855.690)	(24.708.597)	(13.607.893)	1.287.589	3.237.053	(622.927)	(2.057.953)	**(171.328.418)**
Dönem Karı / (Zararı)	**(133.034.010)**	**(23.511.916)**	**(11.826.789)**	**1.954.591**	**755.595**	**(622.927)**	**(2.057.953)**	**(168.343.409)**

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Finansal Durum Tablosu								**31 Aralık 2025**
	DCT Trading	**Yaka I.K.E.**	**Bluefarm I.K.E.**	**Pulse**	**Bluefarm Tarım**	**DCT Group Tarım**	**Konsolidasyon düzeltmesi**	**Toplam**
Dönen Varlıklar	1.412.536.614	56.803.088	2.915.900	2.180.789	2.231.140	990.718	(99.730.625)	1.377.927.624
Duran Varlıklar	655.848.303	229.285.252	138.436.643	17.814.583	47.702.498	-	(172.545.296)	916.541.983
Toplam Varlıklar	**2.068.384.917**	**286.088.340**	**141.352.543**	**19.995.372**	**49.933.638**	**990.718**	**(272.275.921)**	**2.294.469.607**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	467.231.346	58.493.765	64.232.924	621.585	12.374.371	93.029	(95.178.337)	507.868.683
Uzun Vadeli Yükümlülükler	448.048.968	41.686.363	29.301.273	347.942	6.552.314	-	-	525.936.860
Özkaynaklar	1.153.104.603	185.908.212	47.818.346	19.025.845	31.006.953	897.689	(177.097.584)	1.260.664.064
Toplam Kaynaklar	**2.068.384.917**	**286.088.340**	**141.352.543**	**19.995.372**	**49.933.638**	**990.718**	**(272.275.921)**	**2.294.469.607**

Gelir Tablosu								**1 Ocak-30 Eylül 2025**
	DCT Trading	**Yaka I.K.E.**	**Bluefarm I.K.E.**	**Pulse**	**Bluefarm Tarım**	**DCT Group Tarım**	**Konsolidasyon düzeltmesi**	**Toplam**
Brüt Kar	371.516.593	57.030.760	4.132.559	398.137	-	-	-	433.078.049
Esas Faaliyet Karı /(Zararı)	272.873.975	21.984.152	(7.875.494)	1.681.271	(102.759)	(228.646)	-	288.332.499
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	315.406.949	22.398.557	(7.875.494)	1.681.271	(102.759)	(228.646)	3.412.107	334.691.985
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(25.034.589)	20.436.020	(11.955.804)	1.767.233	(92.961)	(209.523)	3.412.107	(11.677.517)
Dönem Karı / (Zararı)	**(65.501.126)**	**20.669.347**	**(11.298.597)**	**1.513.581**	**(92.961)**	**(209.523)**	**3.412.107**	**(51.507.172)**

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Han Finansal Teknolojiler San. ve Tic. A.Ş.	367.817.449	558.577.973
U2 AI Studio Teknoloji A.Ş.	6.000.000	-
Kolekto Teknoloji A.Ş.	2.370	-
Toplam	**373.819.819**	**558.577.973**

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Levent Sadık Ahmet	1.581.623	2.113.934
Diğer	-	4.505
Toplam	**1.581.623**	**2.118.439**

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Dipnot 10)	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Levent Sadık Ahmet	2.504.105	2.818.193
Diğer	286.411	-
Erman Peker	-	4.505
Han Finansal Teknolojiler San. Ve Tic. A.Ş.	-	827
Toplam	**2.790.516**	**2.823.525**

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarına sağlanan faydalar:

1 Ocak – 30 Eylül 2026 hesap döneminde ödenen maaş ve ücretler toplam 19.396.722 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2025: 19.262.689 TL).

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	523.236	217.490
Bankalar		
- Vadesiz mevduatlar	*51.845.994*	*74.866.600*
Diğer hazır değerler	26.325	8.220
Toplam	**52.395.555**	**75.092.310**

Grup'un blokeli mevduat hesabı bulunmamaktadır.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Yatırım Fonları	19.135.518	30.168.291
Gayrimenkul Yatırım Fonu	132.596.563	157.130.519
Hisse Senetleri	141.408.035	81.300.600
Toplam	**293.140.116**	**268.599.410**

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	**Hisse oranı (%)**	**30 Eylül 2026**	**Hisse oranı (%)**	**31 Aralık 2025**
TRK Teknoloji Yazılım Ar-Ge A.Ş. (*)	-	-	%4,00	284.635.164
U2 AI Studio Teknoloji A.Ş. (*)	%4,00	284.635.164	-	-
Cotcast Yapay Zeka Teknoloji A.Ş.	%5,00	19.175.872	%5,00	19.175.872
Toplam		**303.811.036**		**303.811.036**

(*) 9 Temmuz 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanan özel durum açıklaması ve aynı tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca Şirket, TRK Teknoloji A.Ş. sermayesindeki %4 oranındaki paylarını, pay değişimi (takas) yöntemiyle U2 AI Studio Teknoloji A.Ş.'ye devrederek karşılığında U2 AI Studio Teknoloji A.Ş. sermayesinin %4'ünü temsil eden payları edinmiştir.

7. FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli		
Kısa vadeli banka kredileri	210.778.742	414.611.268
Diğer finansal yükümlülükler	12.795.749	1.134.279
Kiralama yükümlülükleri	2.644.501	2.790.542
Kredi faiz tahakkukları	153.412	3.861.762
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	**226.372.404**	**422.397.851**
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları		
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	3.223.777	3.798.389
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	**3.223.777**	**3.798.389**
Uzun vadeli		
Uzun vadeli banka kredileri	276.835.248	382.045.185
Kiralama yükümlülükleri	6.437.650	8.406.512
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar	**283.272.898**	**390.451.697**

Grup'un Türkiye'de bulunan kredilerinin büyük bir kısmı Türkiye Finans, İş Bankası, Akbank ve Vakıf Katılım Bankası'ndan oluşurken Yunanistan'da bulunan kredilerinin tamamı Ziraat Bankası'ndan oluşmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla krediler için etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
TL	-	-
AVRO	%6,00	%6,00
ABD Doları	%5,50-%9,00	%5,50-%9,00

8. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN KAYNAKLANAN YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	**Yabancı Para**	**TL**	**Toplam TL**	**Yabancı Para**	**TL**	**Toplam TL**
- AVRO	2.893	2.483.775	2.644.501	2.758	1.980.108	2.790.542
Toplam			**2.644.501**			**2.790.542**
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri						
- AVRO	65.448	2.801.541	6.437.650	67.636	3.747.448	8.406.512
Toplam			**6.437.650**			**8.406.512**
Genel Toplam			**9.082.151**			**11.197.054**

Grup'un Yunanistan'da operasyonel faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kiraladığı tarım arazilerinin kiralama sözleşmelerinin TFRS 16 'Kiralamalar' standardı kapsamında muhasebeleştirilmesi neticesinde 'Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler' oluşmuştur.

30 Eylül 2026	**AVRO**	**TL**	**Toplam TL Karşılığı**
1 yıla kadar	2.893	2.483.775	2.644.501
1 yıl ile 2 yıl arası	3.084	2.290.017	2.461.354
2 yıl ile 3 yıl arası	3.287	511.524	694.158
3 yıl ile 4 yıl arası	3.504	-	194.671
4 yıl ile 5 yıl arası	3.735	-	207.502
5 yıl ve üzeri	51.838	-	2.879.965
Toplam	**68.341**	**5.285.316**	**9.082.151**

31 Aralık 2025	**AVRO**	**TL**	**Toplam TL Karşılığı**
1 yıla kadar	2.758	1.980.108	2.790.542
1 yıl ile 2 yıl arası	2.940	2.312.076	2.496.190
2 yıl ile 3 yıl arası	3.134	2.403.100	2.599.352
3 yıl ile 4 yıl arası	3.340	93.238	302.425
4 yıl ile 5 yıl arası	3.560	-	222.974
5 yıl ve üzeri	54.662	-	2.785.571
Toplam	**70.394**	**6.788.522**	**11.197.054**

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	*373.819.819*	*558.577.973*
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	*58.601.964*	*8.094.771*
- Alacak senetleri	*-*	*129.420.560*
- Diğer ticari alacaklar	*13.880*	*-*
Toplam	**432.435.663**	**696.093.304**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	*9.023.197*	*46.214.273*
- Diğer ticari borçlar	*2.576.601*	*2.590.853*
Gider tahakkukları	68.680	-
Toplam	**11.668.478**	**48.805.126**

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar- Kısa Vade	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Verilen depozito ve teminatlar	102.096	126.923
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 4)	1.581.623	2.118.439
KDV alacakları	2.817.400	2.561.319
Personelden alacaklar	17.160	-
Diğer çeşitli alacaklar	5.328	-
Toplam	**4.523.607**	**4.806.681**

Diğer Alacaklar- Uzun Vade	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Verilen depozito ve teminatlar	814.909	805.413
Toplam	**814.909**	**805.413**

Diğer Borçlar- Kısa vade	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 4)	2.790.516	2.823.525
Ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler	1.809.923	12.880.384
Diğer borçlar (*)	8.106.950	6.732.918
Toplam	**12.707.389**	**22.436.827**

Diğer Borçlar- Uzun Vade	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Diğer borçlar (*)	5.163.337	6.971.963
Toplam	**5.163.337**	**6.971.963**

(*) Diğer kısa vadeli ve uzun vadeli borçlar Yunanistan Maliye Bakanlığı tarafından sağlanan 8 yıl vadeli geri ödemeli ve faizsiz olarak toplam 197.912 EUR tutarında teşvikten oluşmaktadır.

11. STOKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari mallar	142.100.367	242.867.962
Diğer mallar	13.526.679	29.121.420
Toplam	**155.627.046**	**271.989.382**

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler:

Kısa Vade	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Verilen avanslar	79.380.326	6.603.492
Peşin ödenmiş giderler	1.406.740	3.990.369
Toplam	**80.787.066**	**10.593.861**

Ertelenmiş Gelirler:

Kısa Vade	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Alınan avanslar	1.506.361	1.080.642
Toplam	**1.506.361**	**1.080.642**

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Kısa Vade	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	4.996.657	15.805.440
Toplam	**4.996.657**	**15.805.440**

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı ve net defter değerleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Gerçeğe uygun değer farkı	31 Aralık 2025	İlaveler	30 Eylül 2026
Binalar	121.219.014	-	(1.153.960)	120.065.054	-	120.065.054
Arsalar (*)	-	20.373.250	25.851.850	46.225.100	6.711.470	52.936.570
Toplam	**121.219.014**	**20.373.250**	**24.697.890**	**166.290.154**	**6.711.470**	**173.001.624**

Grup'un sahip olduğu Bakırköy'de yer alan dairenin kısa vadede satma düşüncesi olmaması sebebi ile sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulduğu değerlendirilmiş ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde gösterilmiştir.

Grup yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılmıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi tarafından hazırlanan sırasıyla 21.02.2026 ve 08.03.2025 tarihli değerleme raporlarına göre gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmiştir.

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Edirne İpsala'daki tarla üzerinde, Ziraat Bankası'ndan kullanılan krediye ilişkin olarak 36.949.150 TL tutarında ipotek tesis edilmiştir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET

Maliyet	1 Ocak 2025	Girişler	Çevrim farkı	Gerçeğe uygun değer farkı (*)	31 Aralık 2025	Girişler	Çıkışlar	Çevrim farkı	30 Eylül 2026
Arsalar (**)	20.617.206	1.918.218	1.184.483	743.666	24.463.573	-	-	(2.722.570)	21.741.003
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.829.451	-	129.521	-	2.958.972	-	-	(329.307)	2.629.665
Binalar (**)	142.693.761	-	7.198.085	6.406.163	156.298.009	390.533	-	(13.860.072)	142.828.470
Tesis, makine ve cihazlar	78.376.292	1.241.246	13.791.131	(7.930.516)	85.478.153	5.057.186	-	(9.198.488)	81.336.851
Taşıtlar	39.842.330	647.646	1.884.761	-	42.374.737	4.759.804	(5.637.046)	(812.180)	40.685.315
Demirbaşlar	15.111.566	846.072	189.269	-	16.146.907	25.041.726	(49.194)	(429.403)	40.710.036
Ağaçlar	46.925.347	14.545.241	6.405.090	28.129.265	96.004.943	2.412.730	-	(10.564.141)	87.853.532
Yapılmakta olan yatırımlar	-	1.477.703	-	-	1.477.703	76.773.865	(2.927.486)	-	75.324.082
Özel maliyetler	2.003.178	-	-	-	2.003.178	-	-	-	2.003.178
	348.399.131	**20.676.126**	**30.782.340**	**27.348.578**	**427.206.175**	**114.435.844**	**(8.613.726)**	**(37.916.161)**	**495.112.132**
Birikmiş amortisman									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	330.149	179.130	150.376	-	659.655	128.008	-	100.815	888.478
Binalar	472.761	7.875.747	3.353.363	(11.701.871)	-	5.711.696	-	2.366.453	8.078.149
Tesis, makine ve cihazlar	67.079	4.339.101	9.598.375	(13.878.341)	126.214	3.302.202	-	1.907.287	5.335.703
Taşıtlar	14.611.328	6.550.871	1.101.955	-	22.264.154	4.645.389	(3.851.296)	342.937	23.401.184
Demirbaşlar	9.753.918	1.903.053	1.035.200	-	12.692.171	1.793.808	-	390.312	14.876.291
Ağaçlar	-	2.937.232	2.800.420	(5.737.652)	-	9.887.249	-	2.148.106	12.035.355
Özel maliyetler	410.531	390.035	-	-	800.566	292.527	-	-	1.093.093
	25.645.766	**24.175.169**	**18.039.689**	**(31.317.864)**	**36.542.760**	**25.760.879**	**(3.851.296)**	**7.255.910**	**65.708.253**
Net defter değeri	**322.753.365**				**390.663.415**				**429.403.879**

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET (devamı)

(*) Grup yönetimi, maddi duran varlıklar içinde yer alan arsaları, binaları, makine ve ekipmanları yeniden değerleme yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Söz konusu maddi duran varlıkların 31.12.2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi tarafından hazırlanan değerleme raporları ile belirlenmiştir. Yeniden değerlemeden kaynaklı artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "maddi duran varlık yeniden değerleme artışları" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup'un arsa ve binalarının detayı ve net defter değerleri aşağıdaki gibidir:

Arsalar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
13 dönüm tesis arazisi (Yunanistan)	8.055.721	9.064.519
17 dönüm bahçe arazisi (Yunanistan)	9.389.082	10.564.853
57 m^2 arsa (Yunanistan)	2.146.154	2.414.911
1 dönüm arsa (Yunanistan)	261.117	293.816
6,5 dönüm arsa (Yunanistan)	500.011	562.625
19 dönüm arsa (Yunanistan)	1.388.918	1.562.849
Toplam	**21.741.003**	**24.463.573**

Binalar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Fabrika binası (Yunanistan) (***)	107.521.673	124.715.276
Selenium Ofis (Bakırköy)	27.228.648	31.582.733
Toplam	**134.750.321**	**156.298.009**

(***) Yaka I.K.E.'nin Yunanistan'da sahip olduğu Gümülcine Dymis yolu üzerinde konumlanmış olan parsel üzerinde meyve paketleme tesisi ile ilgilidir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, sabit kıymetler üzerinde yangın, deprem, sel ve diğer risklere karşı 31.670.700 TL ve 3.625.000 Avro sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 35.327.462 TL ve 4.268.735 Avro).

(****) Maddi duran varlıklar içerisinde yer alan Bakırköy'deki merkez ofis üzerinde, Ziraat Bankası'ndan kullanılan krediye ilişkin olarak 52.784.500 TL tutarında ipotek tesis edilmiştir.

15. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

TFRS 16 'Kiralamalar' standardı kapsamında değerlendirilip muhasebeleştirilen kiralama sözleşmeleri neticesinde oluşan kullanım hakkı varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2025**	**Girişler**	**Çevrim farkı**	**Gerçeğe uygun değer farkı(*)**	**31 Aralık 2025**	**Girişler**	**Çevrim farkı**	**30 Eylül 2026**
Arazi ve arsalar	30.964.753	-	1.417.460	(2.563.071)	29.819.142	-	(3.318.580)	**26.500.562**
Binalar	-	4.245.930	-	-	4.245.930	768.131	-	**5.014.061**
Taşıt araçları	-	4.381.753	-	-	4.381.753	509.070	-	**4.890.823**
	30.964.753	**8.627.683**	**1.417.460**	**(2.563.071)**	**38.446.825**	**1.277.201**	**(3.318.580)**	**36.405.446**
Birikmiş amortisman								
Arazi ve arsalar	-	511.783	64.219	(576.002)	-	161.822	8.073	**169.895**
Binalar	-	925.773	-	-	925.773	860.885	-	**1.786.658**
Taşıt araçları	-	352.214	-	-	352.214	1.026.125	-	**1.378.339**
	-	**1.789.770**	**64.219**	**(576.002)**	**1.277.987**	**2.048.832**	**8.073**	**3.334.892**
Net defter değeri	**30.964.753**	**6.837.913**	**1.353.241**	**(1.987.069)**	**37.168.838**	**(771.631)**	**(3.326.653)**	**33.070.554**

(*) Grup yönetimi, kullanım hakkı varlıklarını yeniden değerleme yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Söz konusu kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi tarafından hazırlanan değerleme raporları ile belirlenmiştir. Kiralanan varlıklar arsa vasfında olup Şirket tarafından sulama sistemi vb. yatırımlar yapılmış olduğundan gerçeğe uygun değeri kiralama yükümlülüğüne (dipnot 8) göre daha yüksektir. Yeniden değerlemeden kaynaklı artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "maddi duran varlık yeniden değerleme artışları" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

15. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Grup'un kullanım hakkı varlıkları ve net defter değerleri aşağıdaki gibidir:

Kullanım Hakkı Varlıkları	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Bluefarm I.K.E. kiralık 109 dönüm tarla (Yunanistan)	19.927.402	22.567.527
Bluefarm I.K.E. kiralık 21 dönüm tarla (Yunanistan)	3.450.035	3.907.120
Bluefarm I.K.E. kiralık 16 dönüm tarla (Yunanistan)	2.953.230	3.344.495
DCT Trading Ofis	3.227.403	3.320.157
DCT Trading Taşıtlar	3.512.484	4.029.539
Toplam	**33.070.554**	**37.168.838**

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet	**1 Ocak 2025**	**Girişler**	**Çevrim farkı**	**31 Aralık 2025**	**Girişler**	**Transferler**	**Çevrim farkı**	**30 Eylül 2026**
Haklar	2.312.529	-	41.101	2.353.630	546.414	-	(93.227)	**2.806.817**
Geliştirme giderleri	-	-	-	-	12.599.969	17.564.691	-	**30.164.660**
Yapılmakta Olan Yazılımlar	-	17.564.691	-	17.564.691	-	(17.564.691)	-	**-**
	2.312.529	**17.564.691**	**41.101**	**19.918.321**	**13.146.383**	**-**	**(93.227)**	**32.971.477**
Birikmiş Amortisman								
Haklar	1.890.822	183.271	41.101	2.115.194	192.200	-	(102.282)	**2.205.112**
	1.890.822	**183.271**	**41.101**	**2.115.194**	**192.200**		**(102.282)**	**2.205.112**
Net defter değeri	**421.707**	**17.381.420**	**-**	**17.803.127**	**12.954.183**	**-**	**9.055**	**30.766.365**

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Alınan Teminatlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un alınan teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

b) Verilen teminatlar

Grup'un dönemler itibarıyla, teminat, rehin, ipotek ve kefalet pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Teminat-Rehin-İpotekler-Kefalet ("TRİK")	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	89.733.650	1.114.081.738
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**89.733.650**	**1.114.081.738**

İpotekler	Derecesi	Para Birimi	30 Eylül 2026 TL karşılığı	31 Aralık 2025 TL karşılığı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1. Derece	TL	89.733.650	-
Toplam			**89.733.650**	**-**

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklardan alınan kefaletler	**YP Tutarı**	**TL Tutarı**	**YP Tutarı**	**TL Tutarı**
TL	-	-	4.972.680	4.972.680
ABD Doları	-	-	2.600.000	138.487.671
Toplam	**-**	**-**	**7.572.680**	**143.460.351**

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Personele borçlar	2.984.871	1.305.827
Sosyal güvenlik ve vergi borçları	3.471.276	2.381.296
Diğer	184.192	-
Toplam	**6.640.339**	**3.687.123**

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar kullanılmayan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Kullanılmayan izin hakları (*)	891.249	601.066
Dönem sonu bakiyesi	**891.249**	**601.066**

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

(*) Kullanılmayan izin hakları karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak-30 Eylül 2026	01 Ocak-30 Eylül 2025
1 Ocak bakiyesi	601.066	616.074
Dönem içerisindeki artış	407.754	(122.502)
Parasal kayıp / (kazanç)	(117.571)	(124.905)
Dönem sonu bakiyesi	**891.249**	**368.667**

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	1.817.595	1.631.630
Dönem sonu bakiyesi	**1.817.595**	**1.631.630**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 73.729 TL (31 Aralık 2025: 64.948 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp / (kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda yükümlülükler çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Yunanistan'da mevsimlik çalışanlar dışında çalışan personel sayısı 9 olup ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı ayrılmamıştır.

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
1 Ocak bakiyesi	1.631.630	1.735.827
Cari hizmet maliyeti	414.633	339.471
Faiz maliyeti	355.681	375.730
Ödenen kıdem tazminatı	(572.848)	(208.515)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	332.575	635.038
Parasal kayıp / (kazanç)	(344.076)	(296.060)
Toplam	**1.817.595**	**2.581.491**

19. DİĞER VARLIKLAR

Diğer Dönen Varlıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer KDV (*)	21.018.684	13.214.759
Devreden KDV (*)	21.697.742	21.355.493
İndirilecek KDV	263.330	-
Personele verilen avanslar	268.008	329.699
Verilen iş avansları	39.224	47.285
Vergi dairesi alacakları	1.737.869	-
Toplam	**45.024.857**	**34.947.236**

(*) Eylül ayında yapılan mal ve hizmet alımlarından kaynaklanan KDV alacağıdır.

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	756.830	237.248
Toplam	**756.830**	**237.248**

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a. Ödenmiş sermaye

DCT Trading Dış Ticaret A.Ş. toplam sermayesi hisse başına 1 TL nominal değerinde 390.000.000 adet (31 Aralık 2025: 1 TL nominal değerinde 390.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

DCT Trading'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	%	31 Aralık 2025	%
Levent Sadık Ahmet	227.585.345	58,36%	227.361.345	58,30%
Şerike Moustafa	5.300.000	1,35%	5.250.000	1,35%
Geri alınmış paylar (*)	2.724.125	0,70%	1.800.000	0,46%
Halka açık kısım	154.390.530	39,59%	155.588.655	39,89%
Ödenmiş Sermaye	**390.000.000**		**390.000.000**	
Sermaye düzeltme farkları	256.582.381		256.582.381	
Toplam Sermaye	**646.582.381**		**646.582.381**	

DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin sermayesi, 18.12.2025 tarihli SPK onayı ve 26.12.2025 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi ilanı ile %200 oranında bedelsiz artırılarak 130.000.000 TL'den 390.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu 260.000.000 TL tutarındaki artışın 50.000.000 TL'lik kısmı sermaye enflasyon düzeltme farklarından, 210.000.000 TL'lik kısmı ise hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmış olup, sermayenin yeni yapısı 105.000.000 adet A Grubu nama yazılı pay ile 285.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

(*) Sermaye Piyasası Kurulunun 19.03.2025 tarih, 16/531 sayılı İlke Kararı kapsamında, Şirket 21.09.2026 tarihli duyuru ile pay geri alım programı başlatıldığı yatırımcılar bilgisine sunulmuştur. Alınan karar kapsamında 30.09.2026 tarihinde ortalama 3,56 TL fiyattan 924.125 adet pay geri alınmış ve yürürlüğü sona ermiş pay geri alım programı da dahil olmak üzere, şirketin sahip olduğu DCTTR payları 2.724.125 adede ulaşmıştır. Geri alınan payların şirket sermayesine oranı %0,70 olmuştur

.

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

b. Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	29.621.061	29.621.061
Dönem sonu bakiye	**29.621.061**	**29.621.061**

c. Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(109.924.986)	45.944.583
Dönem sonu bakiye	**(109.924.986)**	**45.944.583**

22. HASILAT

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Yurt içi satışlar	770.287.357	2.856.869.895	69.052.997	156.204.188
Yurt dışı satışlar	374.498.502	223.773.208	153.818.423	29.786.057
Diğer gelirler	845.766	63.979.243	603.004	1.689.264
Satış iade ve iskontoları (-)	(80.721)	(1.727.241)	(13.902)	(423.744)
Net Satışlar	**1.145.550.904**	**3.142.895.105**	**223.460.522**	**187.255.765**
Satışların Maliyeti (-)	(986.540.537)	(2.709.817.056)	(116.034.332)	(167.359.823)
Brüt Kar / (Zarar)	**159.010.367**	**433.078.049**	**107.426.190**	**19.895.942**

23. GENEL YÖNETİM, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri	59.046.832	59.850.292	25.863.602	19.236.000
Amortisman ve itfa payı giderleri	16.491.931	13.012.353	2.814.327	3.132.123
Danışmanlık ve denetim giderleri	13.306.633	20.190.234	3.430.488	7.888.495
Sigorta giderleri	2.754.824	743.141	919.031	-
Taşıt giderleri	2.192.916	2.399.710	734.012	822.218
Vergi, resim ve harç giderleri	2.192.914	2.368.159	608.955	590.872
Dışarıdan sağlanan hizmetler	1.969.455	2.951.494	598.131	1.177.832
Haberleşme giderleri	1.491.130	1.227.390	383.057	319.749
Seyahat giderleri	1.929.485	3.295.601	827.162	1.493.491
Ofis giderleri	1.457.033	1.595.861	851.084	773.042
Bakım ve onarım giderleri	528.152	1.065.898	107.291	266.514
Diğer	9.777.828	15.744.793	3.772.200	4.078.759
Toplam	**113.139.133**	**124.444.926**	**40.909.340**	**39.779.095**

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Amortisman ve itfa payı giderleri	11.509.980	6.870.599	6.503.641	3.474.425
Nakliye giderleri	11.363.004	7.523.730	3.857.975	401.021
Personel giderleri	3.716.446	3.981.722	898.556	1.132.365
Seyahat giderleri	1.047.934	588.862	293.834	144.358
Reklam giderleri	484.175	-	226.316	-
Satış giderleri	172.832	6.636.279	61.105	364.290
Temsil ve ağırlama giderleri	-	2.309.242	-	157.722
Danışmanlık giderleri	-	861.115	-	861.115
Vergi, resim ve harçlar	-	70.707	-	-
Motorlu taşıt giderleri	-	65.484	-	8.456
Diğer	1.757.328	2.403.011	753.823	274.268
Toplam	**30.051.699**	**31.310.751**	**12.595.250**	**6.818.020**

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kur farkı geliri	12.217.234	28.141.299	592.804	5.407.556
Diğer gelirler	9.806.950	6.637.641	3.171.808	595.448
Toplam	**22.024.184**	**34.778.940**	**3.764.612**	**6.003.004**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kur farkı gideri	17.368.638	20.565.489	16.076.621	16.384.684
Diğer giderler	8.251.509	3.203.324	8.025.743	307.906
Toplam	**25.620.147**	**23.768.813**	**24.102.364**	**16.692.590**

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Sabit kıymet satış karı	1.867.516	-	-	-
Menkul kıymet satış karı	13.810.510	66.008.643	-	17.412.538
Bağlı ortaklık satış karı	-	28.804.777	-	29.216.470
Kira geliri	3.556.977	2.081.128	1.345.619	-
Toplam	**19.235.003**	**96.894.548**	**1.345.619**	**46.629.008**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Menkul kıymet değerleme zararı	16.057.883	50.535.062	19.813.553	-
Toplam	**16.057.883**	**50.535.062**	**19.813.553**	**-**

26. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Finansman Gelirleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Faiz gelirleri	13.856.369	26.945.790	4.691.081	3.724.421
Kur farkı gelirleri	13.984.881	29.972.460	3.129.665	16.992.775
Toplam	**27.841.250**	**56.918.250**	**7.820.746**	**20.717.196**

Finansman Giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kur farkı giderleri	53.534.486	147.477.255	1.742	33.963.019
Kredi faiz gideri	29.572.015	58.439.626	4.884.803	13.411.727
Banka komisyonları	226.990	1.622.570	39.994	244.783
Diğer	4.157.691	4.138.445	1.378.812	3.480.247
Toplam	**87.491.182**	**211.677.896**	**6.305.351**	**51.099.776**

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kurumlar vergisi karşılığı	-	(37.985.053)
Ertelenen vergi karşılığı	2.985.009	(396.691)
Toplam	**2.985.009**	**(38.381.744)**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kurumlar vergisi karşılığı	-	(37.985.053)
Peşin ödenen vergiler (-)	4.996.657	48.966.082
Kurumlar vergisinden doğan alacaklar	**4.996.657**	**10.981.029**

Kurumlar Vergisi

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %25'tir (31 Aralık 2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Türk vergi mevzuatına göre, mali zararlar ileriye yönelik olarak 5 yıl süreyle taşınabilmektedir. Türkiye'de vergi değerlendirmesi ile ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar, beyannamelerin verilişini takip eden yılın başından başlamak üzere beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları sonucunda yeniden tarhiyat yapabilirler. Kurumlar, ilgili muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

İlgili kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süreyle işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi durumunda, en az iki tam yıl süreyle kurumların aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kazançların, sırasıyla, %75 ve %50 oranındaki kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. En az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satışın yapıldığı yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye'deki bir işyeri veya daimi temsilciliği aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen temettüler için gelir vergisi stopajı yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettüler %15 oranında gelir vergisi stopajına tabidir. Karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmaz.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Diğer ülkelerdeki efektif kurumlar vergisi oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yunanistan	%22	%22

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Dipnot 2'de belirtilen mali tabloların hazırlanma ilkeleri ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Dipnot 2'de belirtilen mali tabloların hazırlanma ilkeleri ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesine yol açar. Grup ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ilgili ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.817.595)	(1.631.630)	439.383	401.799
İzin karşılığı	(891.249)	(601.066)	212.559	147.659
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı defter değerleri ile düzeltilmiş değerleri arasındaki net fark	42.079.051	36.983.274	(7.132.418)	(8.234.541)
Maddi duran varlıklar değerleme farkı	189.412.143	213.182.364	(43.293.630)	(48.917.739)
Faiz gelir/(gider) tahakkuku	(729.811)	(130.156)	162.832	28.532
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkı	103.400.056	87.589.328	(24.749.442)	(21.348.224)
Stok düzeltmesi	244.452	1.928.388	(59.848)	(448.035)
Finansal yatırımlar	226.775.886	208.042.590	(55.197.448)	(51.627.781)
Diğer	(25.188.916)	(14.347.309)	5.797.943	3.116.760
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net			**(123.820.069)**	**(126.881.570)**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski yönetimi:
Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riski taşımaktadır. Şirket'in döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri esas olarak yabancı para cinsinden mevduat, ticari borç ve alacak ve kredilerden oluşmaktadır.

30 Eylül 2026	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**AVRO**	**Diğer Para Birimlerinin TL Karşılığı**
1. Ticari alacaklar	1.755.706	35.882	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	47.342.648	925.923	22.839	768.113
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	513.197	10.488	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**49.611.551**	**972.293**	**22.839**	**768.113**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**49.611.551**	**972.293**	**22.839**	**768.113**
10. Ticari Borçlar	4.344.077	87.723	-	51.815
11. Finansal Yükümlülükler	154.674.913	3.150.430	8.668	41.896
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	328.187	6.694	13	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**159.347.177**	**3.244.847**	**8.681**	**93.711**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	277.410.839	5.595.200	65.448	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**277.410.839**	**5.595.200**	**65.448**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**436.758.016**	**8.840.047**	**74.129**	**93.711**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(387.146.465)**	**(7.867.754)**	**(51.290)**	**674.402**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(387.146.465)**	**(7.867.754)**	**(51.290)**	**674.402**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi: (devamı)

31 Aralık 2025	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**AVRO**	**Diğer Para Birimlerinin TL Karşılığı**
1. Ticari alacaklar	134.351.101	3.135.696	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	72.244.637	1.574.155	94.444	49.662
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	22.490.758	524.925	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**229.086.496**	**5.234.776**	**94.444**	**49.662**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**229.086.496**	**5.234.776**	**94.444**	**49.662**
10. Ticari Borçlar	4.386.233	102.373	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	397.814.391	9.262.203	12.654	332.493
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.479.195	21.353	10.938	14.254
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**403.679.819**	**9.385.929**	**23.592**	**346.747**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	376.759.767	8.694.731	84.083	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**376.759.767**	**8.694.731**	**84.083**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**780.439.586**	**18.080.660**	**107.675**	**346.747**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(551.353.090)**	**(12.845.884)**	**(13.231)**	**(297.085)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(551.353.090)**	**(12.845.884)**	**(13.231)**	**(297.085)**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski Yönetimi: (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2026

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(38.497.137)	38.497.137	(38.497.137)	38.497.137
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(38.497.137)**	**38.497.137**	**(38.497.137)**	**38.497.137**
AVRO kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	(284.950)	284.950	(284.950)	284.950
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	**(284.950)**	**284.950**	**(284.950)**	**284.950**
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	67.440	(67.440)	67.440	(67.440)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net etki (7+8)	**67.440**	**(67.440)**	**67.440**	**(67.440)**
Toplam (3+6+9)	**(38.714.647)**	**38.714.647**	**(38.714.647)**	**38.714.647**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(55.039.072)	55.039.072	(55.039.072)	55.039.072
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(55.039.072)**	**55.039.072**	**(55.039.072)**	**55.039.072**
AVRO kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	(66.528)	66.528	(66.528)	66.528
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	**(66.528)**	**66.528**	**(66.528)**	**66.528**
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(29.709)	29.709	(29.709)	29.709
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net etki (7+8)	**(29.709)**	**29.709**	**(29.709)**	**29.709**
Toplam (3+6+9)	**(55.135.309)**	**55.135.309**	**(55.135.309)**	**55.135.309**

29. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/ (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri		
Finansal Yatırımlar	52.539.330	70.715.613
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	32.943.620	24.575.876
Maddi Duran Varlıklar	12.106.119	5.383.722
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.426.025	-
Stoklar	50.244.452	1.165.896
Peşin Ödenmiş Giderler	113.093	902.895
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.482.377	1.321.998
Sermaye Düzeltme Farkları	(128.047.344)	(81.872.822)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	(83.799.486)	(132.089.241)
Geri Alınmış Paylar	6.223.839	2.220.960
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu	253.692	239.670
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	(9.866.648)	(8.344.556)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(32.556.275)	(28.470.676)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(5.794.073)	(6.005.471)
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	14.513.488	(22.407.241)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(103.705.465)	(370.141.462)
Satışların Maliyeti (-)	95.416.996	327.996.203
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.539.526	2.589.398
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.947.547	6.546.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	3.971.353	12.255.612
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(2.110.880)	(965.920)
Finansman Giderleri (-)	3.616.975	1.973.596
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(1.136.523)	(6.039.439)
Diğer	(40.400.916)	6.839.305
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	**(127.079.178)**	**(191.609.856)**

30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

21.09.2026 tarihinde başlatılan pay geri alım programı kapsamında 01.10.2026 – 20.10.2026 tarihleri arasında pay geri alımlarına devam edilmiş ve Şirket Yönetim Kurulu 20.10.2026 tarihinde söz konusu programın sonlandırılmasına karar vermiştir. Program çerçevesinde toplam 1.500.000 adet pay geri alınmış; geri alınan paylar için ödenen azami bedel pay başına 4,00 TL, ortalama bedel ise pay başına 3,53 TL olarak gerçekleşmiştir. Program kapsamında söz konusu paylar için şirket kaynaklarından karşılanan fon miktarı 5.293.157 TL'dir. Yürürlüğü sona ermiş önceki program da dahil olmak üzere Şirketin sahip olduğu DCTTR payları 3.300.000 adede, bu payların Şirket sermayesine oranı %0,85 seviyesine ulaşmıştır.